

NOTARIAT

roland bolliger
jacqueline wyss
bernstrasse 118
postfach
4852 rothrist

telefon 062 794 57 70
telefax 062 794 57 79
www.bw-notare.ch
info@bw-notare.ch

Check-Liste für Kaufvertrag

Vertragsparteien	
Verkäuferschaft 1	
Name:	
Vorname/n:	
Geburtstagdatum:	
Heimatort/e oder Staatsangehörigkeit:	Ausländerausweis, Kategorie: <input type="checkbox"/> B- Aufenthaltsbewilligung <input type="checkbox"/> C- Niederlassungsbewilligung <input type="checkbox"/> anderer
	Zemis-Nr.:
	Gültig bis:
PLZ/Ort:	
Strasse:	
E-Mail:	
Telefon:	
Zivilstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> eingetragene Partnerschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> aufgelöster Partnerschaft
Falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> Errungenschaft (normaler Güterstand) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ausländischer Güterstand

Verkäuferschaft 2		
Name:		
Vorname/n:		
Geburtstagdatum:		
Heimatort/e oder Staatsangehörigkeit:		Ausländerausweis, Kategorie: <input type="checkbox"/> B- Aufenthaltsbewilligung <input type="checkbox"/> C-Niederlassungsbewilligung <input type="checkbox"/> anderer
		Zemis-Nr.:
		Gültig bis:
PLZ/Ort:		
Strasse:		
E-Mail:		
Telefon:		
Zivilstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> eingetragene Partnerschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> aufgelöster Partnerschaft	
Falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> Errungenschaft (normaler Güterstand) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ausländischer Güterstand	

Käuferschaft 1		
Name:		
Vorname/n:		
Geburtstagdatum:		
Heimatort/e oder Staatsangehörigkeit:		Ausländerausweis, Kategorie: <input type="checkbox"/> B- Aufenthaltsbewilligung <input type="checkbox"/> C- Niederlassungsbewilligung <input type="checkbox"/> anderer
		Zemis-Nr.:
		Gültig bis:
PLZ/Ort:		
Strasse:		

Kaufobjekt/e (Grundstück/e)		
Gemeinde:		
Parzellen Nr.:		
Strasse:		
Familienwohnung der Verkäuferschaft:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Liegenschaft vermietet:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Kaufpreis und Tilgung		
Kaufpreis:	CHF	
Allenfalls geleistete Anzahlung:	CHF	
Hypothekargläubiger / Ansprechperson:	Besteht eine Hypothek? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wenn ja
		Höhe der Hypothek: CHF
		Welche Bank:
		Ansprechperson bei der Bank:
Was passiert mit allfälligen Schuldbriefen?	<input type="checkbox"/> Es erfolgt eine Schuldübernahme, die Kaufspartei übernimmt <input type="checkbox"/> Die Hypothek wird zurückbezahlt und die unbelehnten Schuldbriefe werden der Kaufspartei überlassen. <input type="checkbox"/> Die Schuldbriefe sollen gelöscht werden (Löschungsbewilligungen wird durch unser Notariat vorbereitet).	

Wurde die Liegenschaft durch die Verkaufspartei mit Mitteln der beruflichen Vorsorge (Pensionskassengelder) (WEF) finanziert?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wenn ja Bei welcher Pensionskasse?
		Wie hoch ist der vorbezogene Betrag?
		Ansprechperson und Telefonnummer:
Wie/wann ist der (Rest-) Kaufpreis zu bezahlen?	Für Banküberweisung: Bankverbindung und Konto der <u>Verkaufspartei</u> : Bank: IBAN Nr.: Lautend auf:	
Finanzierende Bank/Versicherung der Käuferschaft: Kontaktperson:		Kontaktperson:
Finanzierungsnachweis:	<input type="checkbox"/> Finanzierungsbestätigung <input type="checkbox"/> Unwiderrufliches Zahlungsversprechen	

Weitere Bestimmungen	
Datum von Nutzen und Gefahr (Übernahme):	
Letzte Kontrolle der elektrischen Hausinstallationen (gemäss Niederspannungsinstallationsverordnung (NIV)):	<input type="checkbox"/> Es liegt ein höchstens 5 Jahre alter Sicherheitsnachweis vor <input type="checkbox"/> Es liegt <u>kein</u> höchstens 5 Jahre alter Sicherheitsnachweis vor
Nebenkosten (Heizöl, Wasser, Strom etc.):	<input type="checkbox"/> Separate Abrechnung <input type="checkbox"/> Bemerkungen:
Überbindung von Verträgen an die Käuferschaft:	
Kosten:	<input type="checkbox"/> je hälftig Käuferschaft Verkäuferschaft

Einzureichende Beilagen:	<ul style="list-style-type: none">- Kopie Identitätskarte / Pass- Kopie Krankenversicherungskarte oder AHV-Ausweis
-----------------------------	---