

## **Dekret über den Notariatstarif**

Vom 30. August 2011

---

*Der Grosse Rat des Kantons Aargau,*

gestützt auf § 70 Abs. 4 des Beurkundungs- und Beglaubigungsgesetzes (BeurG) vom 30. August 2011 <sup>1)</sup> und § 78 Abs. 2 der Kantonsverfassung,

*beschliesst:*

### **I.**

#### **1. Aufwandtarif**

##### **§ 1** Stundenansatz

<sup>1</sup> Der Stundenansatz der Urkundsperson beträgt höchstens Fr. 300.–.

<sup>2</sup> Liegt keine Vereinbarung über die Höhe des Stundenansatzes vor und können sich die Parteien nicht auf die Höhe der Gebühr einigen, wird diese gestützt auf den Antrag der Urkundsperson oder der Partei gemäss den §§ 73 und 74 des BeurG nach der Bedeutung und Schwierigkeit des betroffenen Geschäfts festgesetzt.

---

<sup>1)</sup> SAR 295.200

## 2. Promilletarif

### § 2 Verträge auf Eigentumsübertragung von Grundstücken und Begründung von selbstständigen und dauernden Baurechten

<sup>1</sup> Die Gebühr für die Beurkundung von Verträgen zur Eigentumsübertragung von Grundstücken sowie zur Begründung von selbstständigen und dauernden Baurechten richtet sich nach dem Vertragswert und beträgt:

1. 4 ‰ bis Fr. 600'000.–, mindestens Fr. 300.–,
2. plus 2 ‰ von Fr. 600'001.– bis Fr. 3'000'000.–,
3. plus 1 ‰ ab Fr. 3'000'001.–, höchstens Fr. 20'000.–.

### § 3 Verträge auf Errichtung und Erhöhung von Grundpfandrechten

<sup>1</sup> Die Gebühr für die Errichtung und Erhöhung von Grundpfandrechten richtet sich nach der Pfandsomme und beträgt zwei Drittel der Ansätze von § 2, aber höchstens Fr. 7'500.–.

### § 4 Gegenstand des Promilletarifs

<sup>1</sup> Mit dem Promilletarif sind der eigentliche Beurkundungsakt sowie die üblicherweise mit dem betroffenen Geschäft verbundenen Vor- und Nachbereitungen abgegolten.

<sup>2</sup> Zusätzliche Vor- und Nachbereitungen werden nach Aufwandtarif abgerechnet.

### § 5 Aufwandtarif statt Promilletarif

<sup>1</sup> Kommt ein Geschäft nicht zum Abschluss, wird es nach Aufwand abgerechnet. Die Gebühr darf die Vergütung gemäss Promilletarif für ein zum Abschluss gebrachtes Geschäft nicht überschreiten.

## 3. Fixtarif

### § 6 Feste Ansätze

<sup>1</sup> Die Gebühr für Beglaubigungen beträgt:

- a) Beglaubigung einer Unterschrift oder einer Übersetzung: Fr. 20.–,
- b) Beglaubigung von Kopien, welche der Urkundsperson vorgelegt werden: Fr. 10.– für die erste und Fr. 5.– für jede weitere Seite,
- c) Beglaubigungen von Kopien, welche die Urkundsperson selbst hergestellt hat: Fr. 1.– für jede Seite.

## **4. Gemeinsame Bestimmungen**

### **§ 7 Mehrere Parteien**

<sup>1</sup> Bei Beteiligung mehrerer Parteien an demselben Beurkundungsgegenstand darf der Tarif auf diese nicht unterschiedlich angewendet werden.

### **§ 8 Personal und Infrastruktur**

<sup>1</sup> Mit der Gebühr ist sämtlicher Aufwand für Personal (Kanzleiangestellte, Lernende usw.) und Infrastruktur (Miete Räumlichkeiten, Büromaterial usw.) abgegolten.

## **5. Zusätzlicher Aufwand**

### **§ 9 Auslagen**

<sup>1</sup> Die Urkundsperson hat Anspruch auf Ersatz der notwendigen Auslagen (Porti, Kommunikationsspesen, Kopien, Reisespesen und dergleichen) sowie auf die von ihr zu entrichtende Mehrwertsteuer.

<sup>2</sup> Die Entschädigung für eine kopierte Seite beträgt Fr. –.50.

<sup>3</sup> Die Entschädigung für jeden gefahrenen Kilometer wird gemäss Verordnung über Spesen, Sitzungsgelder und übrige Entschädigungen vom 31. Januar 2001 <sup>1)</sup> verrechnet.

## **6. Rechnungsstellung**

### **§ 10 Abrechnung**

<sup>1</sup> Die Urkundsperson erstellt eine detaillierte Abrechnung.

## **7. Schlussbestimmungen**

### **§ 11 Anpassung an die Teuerung**

<sup>1</sup> Der Regierungsrat kann alle frankenmässig festgesetzten Beträge einschliesslich der Promillesätze durch Verordnung um rund 10 % anpassen, sobald die Teuerung gegenüber der letzten Anpassung 10 % ausmacht. Massgebend ist der Landesindex der Konsumentenpreise gemäss Bundesamt für Statistik. Ausgangspunkt ist der Indexstand bei Inkrafttreten der letzten Änderung.

---

<sup>1)</sup> SAR 165.171

**§ 12** Übergangsbestimmung

<sup>1</sup> Es ist dasjenige Recht anwendbar, welches im Zeitpunkt des Beurkundungs- und Beglaubigungsakts in Kraft ist.

<sup>2</sup> Kommt der Aufwandtarif gemäss diesem Dekret zur Anwendung, werden die einzelnen notariellen Tätigkeiten, welche vor Inkrafttreten dieses Dekrets erbracht wurden, gemäss bisherigem Aufwandtarif abgerechnet.

**§ 13** Inkrafttreten

<sup>1</sup> Dieses Dekret ist in der Gesetzessammlung zu publizieren. Es tritt zusammen mit dem Beurkundungs- und Beglaubigungsgesetz (BeurG) in Kraft.

**II.**

Der Erlass SAR 661.110 (Dekret über die durch den Staat zu beziehenden Gebühren vom 23. November 1977) (Stand 1. Januar 2008) wird wie folgt geändert:

**§ 1 Abs. 1**

<sup>1</sup> Für Amtshandlungen von Behörden, Beamten und Angestellten des Staates werden folgende Gebühren erhoben:

- c) **(geändert)** Abnahme von Staatsprüfungen Fr. 100.– bis Fr. 3'500.–

**III.**

Der Erlass SAR 295.110 (Notariatsordnung vom 28. Dezember 1911) wird aufgehoben.

#### IV.

Die Änderung unter Ziff. II. sowie die Aufhebung unter Ziff. III. treten zusammen mit dem Beurkundungs- und Beglaubigungsgesetz (BeurG) in Kraft.

Aarau, 30. August 2011

Vizepräsidentin des Grossen  
Rats  
SCHOLL-DEBRUNNER

Protokollführer  
SCHMID

*Der Regierungsrat des Kantons Aargau*

*beschliesst:*

Das Dekret über den Notariatstarif vom 30. August 2011 wird unter Vorbehalt der Genehmigung durch den Bund auf den 1. Januar 2013 in Kraft gesetzt.

Aarau, 4. Juli 2012

Regierungsrat Aargau

Landammann  
HOCHULI

Staatsschreiber  
GRÜNENFELDER

*Vom Bund genehmigt am 10. Oktober 2012*